

IZPOLNI IZPOSTAVA DAVČNEGA URADA

Datum prejema napovedi: _____

Zaporedna številka iz seznama
prejetih napovedi: _____

Šifra izpostave davčnega urada

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

**NAPOVED
ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –
poslovni prostori****I. SPLOŠNI PODATKI**

(izpolni zavezanec)

VRSTA POSLOVNEGA PROSTORA

LEGA: Občina naselje

ulica hišna številka

Lokacija – cona

Namembnost poslovnega prostora

Priimek in ime lastnika

DAVČNA ŠTEVILKA | |_|_|_|_|_|_|_|_|

Naslov stalnega prebivališča

Poštna številka |_|_|_|_| ime pošte

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku

Ali lastnik prostore (obkroži):

- a) uporablja za opravljanje poslovne dejavnosti
- b) oddaja v najem za opravljanje dejavnosti
- c) ne uporablja in ne oddaja v najem za poslovne dejavnosti

II. POSLOVNI PROSTORI

| A | DELAVNICA, PRODAJALNA, PISARNA | površina v m ² |
|---|--------------------------------|---------------------------|
|---|--------------------------------|---------------------------|

(izpolni zavezanec)

| | | |
|---|--|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |

| | | |
|---|--------|--|
| A | SKUPAJ | |
|---|--------|--|

| B | TEHNIČNI PROSTORI | površina v m ² |
|---------------------|----------------------|---------------------------|
| (izpolni zavezanec) | | |
| 8 | skladišče - priročno | |
| 9 | kuhinja | |
| 10 | shramba | |
| 11 | WC v poslov. prost. | |
| 12 | kopalnica | |
| 13 | izložba | |
| 14 | drugo | a) |
| | | b) |

| | | |
|---|--------|--|
| B | SKUPAJ | |
|---|--------|--|

| | | |
|---|------------|--|
| X | SKUPAJ A+B | |
|---|------------|--|

| C | POMOŽNI PROSTORI | površina v m ² | površina x faktor | faktor |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| | | (izpolni zavezanec) | (izpolni DU) | |
| 15 | balkon, odprta terasa, vrt | | | 0.25 |
| 16 | Terasa pokrita | | | 0.50 |
| 17 | Klet v zidanem objektu | | | 0.50 |
| 18 | drvarnica - lesena | | | 0.30 |
| 19 | garaži v hiši | | | 0.75 |
| 20 | WC skupni | | | 0.50 |
| 21 | drugo – nefunkcionalni prostori | | | 0.50 |
| | | | | 0.30 |
| C | SKUPAJ | | | XXX |
| X | SKUPAJ A+B+C | | | XXX |

III. TOČKOVANJE

1. STAVBA

I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni izpostava DU)

LETO GRADNJE:

ŠT. TOČK:

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:

ŠT. TOČK:

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|---|-----------------|--|
| I | ŠTEVILO TOČK I. | |
|---|-----------------|--|

II. OKNA - VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| A | klasična obrtniška izvedba | |
| B | tipska serijska izvedba | |
| C | investicijska izvedba | |
| D | lesena ali plastične rolete | |
| E | zasteklitev - trojna | |
| F | okenske police iz naravnega kamna | |

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|----|------------------|--|
| II | ŠTEVILO TOČK II. | |
|----|------------------|--|

III. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

| | OPIS | PROSTORI | | |
|---|---------------------------------|----------------|---------|--------|
| | | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | betonski ali teraco | | | |
| B | navadni les, ladijski, vinaz | | | |
| C | parket – lamelni, bukov, itison | | | |
| D | parket – klasični (hrastov) | | | |
| E | keramika | | | |
| F | naravni kamen | | | |

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|-----|-------------------|--|
| III | ŠTEVILO TOČK III. | |
|-----|-------------------|--|

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem vpisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

| | OPIS | PROSTORI | | |
|---|--------------------------------|----------------|--------------|--------|
| | | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | apno – kreda | | | |
| B | jupol – nepralne tapete | | | |
| C | sinkolit – pralne tapete | | | |
| D | keramika, les – obloga do 2 m | | | |
| E | keramika, les – obloga nad 2 m | | | |
| F | dodatna izolacija | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | |
| G | trajna obdelava fasade | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | |

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|----|------------------|--|
| IV | ŠTEVILO TOČK IV. | |
|----|------------------|--|

| | | |
|---|---|--|
| 1 | SKUPAJ ŠTEVILO TOČK 1 (I + II + III + IV) | |
|---|---|--|

2. INŠTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

I. VODOVOD

| | | |
|---|--------------------|--|
| A | v hiši | |
| B | v lokalu | |
| C | mrzla + topla voda | |

II. ELEKTRIKA

| | | |
|---|--------------------------|--|
| A | za razsvetljavo | |
| B | za razsvetljavo + stroji | |

III. OGREVANJE

| | | |
|---|--------------------|--|
| A | instalacije | |
| B | toplovodna postaja | |
| C | kotlarna | |
| D | etažno | |

IV. PLINSKE INSTALACIJE

| | | |
|---|----------|--|
| A | v lokalu | |
|---|----------|--|

V. DVIGALO

| | | |
|---|---------|--|
| A | osebno | |
| B | tovorno | |

VI. DRUGO

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| A | skupna TV antena | |
| B | telefonski priključek v stanovanju | |
| C | domofon | |
| D | prezračevanje - umetno | |
| E | | |
| F | | |

VII. PROSTORI SKUPNE RABE

| | | |
|---|--------------------------------|----|
| A | stopnišče pri lokalu | |
| B | hodniki pri lokalu | |
| C | zaklonišče | |
| D | dostop asfaltiran ali tlakovan | |
| E | urejeno parkirišče | |
| F | drugo | a) |
| | | b) |

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|---|----------------------|--|
| 2 | ŠTEVILO TOČK (I-VII) | |
|---|----------------------|--|

3. ODBITNE TOČKE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|---|---------------------|--|
| A | kletno prostori | |
| B | podstrešni prostori | |
| C | vlaga – delna | |
| D | vlaga – pretežna | |
| E | svetloba – delna | |
| F | dnevne svetlobe ni | |

(izpolni izpostava DU)

| | | |
|---|---------------|--|
| 3 | ŠTEVILO TOČ 3 | |
|---|---------------|--|

| | | |
|---|------------------------|--|
| X | TOČKOVANJE (1 + 2 - 3) | |
|---|------------------------|--|

PRIPOMBE ZAVEZANCA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI

Datum:

PODPIS ZAVEZANCA
(in solastnikov)